



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2013-000272



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43 예술빌리지 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43 예술빌리지 제1동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 355.98㎡ 1층 374㎡ 2층 366.72㎡ 3층 366.72㎡ 4층 366.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43	임야	1179㎡	2013년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 81.02㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1179분의 73.6875	2013년1월16일 대지권 2013년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월23일 제3462호		소유자 주식회사예술주택건설 194211-0198350 경상남도 창원시 마산합포구 자산삼거리로 94-25(자산동)
1-1	1번등기명의인포시 변경		2013년11월4일 본점이전	주식회사예술주택건설의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 합포북1길 9, 2층 (산호동) 2015년7월30일 부기
2	카압류	2013년3월12일 제12851호	2013년3월12일 창원지방법원 마산지원의 카압류결정(201 3카단578)	청구금액 금553,400,000 원 채권자 주식회사제이엔티건설 191211-0012751 창원시 마산회원구 구암서3길 62, 3층
3	카압류	2013년12월12일 제66359호	2013년12월12일 창원지방법원 마산지원의 카압류결정(201 3카단2265)	청구금액 금19,230,000 원 채권자 김갑춘 690517-***** 창원시 마산회원구 양덕동 49-1 유안미소안아파트 102동 502호
4	압류	2014년1월15일 제2267호	2014년1월15일 채납처분에의한 압류(민원지적 과 699)	권리자 창원시(마산합포구) 경남 창원시 마산합포구 3-15대로 210 (중앙동3거)
5	2번가압류등기말소	2014년9월17일 제49377호	2014년9월16일 해제	
6	임의경매개시결정	2015년6월8일 제33360호	2015년6월8일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2015타경416 6)	채권자 삼성1동새마을금고 190144-0001485 창원시 마산회원구 3-15대로 787 (합성동, 삼성1동새마을금고)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2015년7월6일 제40547호	2015년7월6일 취하	
8	소유권이전	2015년7월30일	2015년7월29일	소유자 안준표 750110-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43 예술빌리지 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45556호	매매	경상남도 창원시 마산회원구 합성서7길 10(합성동) 매매목록 제2015-1645호
9	3번가압류등기말소	2015년7월31일 제45702호	2015년7월30일 해제	
10	4번압류등기말소	2015년7월31일 제45745호	2015년7월31일 해제	
11	소유권이전	2015년10월5일 제58069호	2015년9월1일 매매	소유자 이정화 800512-***** 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 33-14, 1동 304호 (예곡동, 예술빌리지) 거래가액 금207,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2016년6월7일 전거	이정화의 주소 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 104, 701호 (상남동, 마이우스오피스텔) 2018년2월20일 부기
12	소유권이전	2018년2월20일 제7931호	2018년2월20일 매매	소유자 백주권 920825-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로14길 20-9, 502호 (우림빌) 거래가액 금207,000,000원
13	소유권이전	2018년3월8일 제10778호	2018년3월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-769호
14	압류	2020년5월29일 제22913호	2020년5월29일 압류(세무과 78 25)	관리자 창원시 3814 차분창 마산합포구청장
15	14번압류등기말소	2020년6월19일 제25904호	2020년6월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월23일 제3472호	2013년1월23일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 주식회사예술주택건설 경상남도 창원시 마산합포구 자산삼거리로 94-25(자산동) 근저당권자 합성1동새마을금고 190144-0001485 경상남도 마산시 합성동 122-3
2	근저당권설정	2015년7월30일 제45560호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 안준표 경상남도 창원시 마산회원구 합성서7길 10(합성동) 근저당권자 김수상 540905-***** 경상남도 창원시 의창구 사림로71번길 23-1(사림동)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년10월5일 제58067호	2015년10월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년10월5일 제58068호	2015년10월5일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월5일 제58070호	2015년10월5일 설정계약	채권최고액 금180,700,000원 채무자 이정화 경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14, 1동 304호 (예곡동, 예술빌리지) 근저당권자 주례1.3동새마을금고 184444-0000603 부산광역시 사상구 사상로 24(주례동)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년3월8일 제10777호	2018년3월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43 예술빌리지 제1동 제3층 제304호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년02월15일 16시58분50초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-000272

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 예곡동 43 예술빌리지 제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.